

UMOWA REZERWACYJNA

lokalu mieszkalnego nr / miejsca parkingowego nr /komórki lok. Nr....
położonych w Łodzi przy ul. Żubrowej 13 na działce nr 106/1

zawarta w Łodzi 20..... r. pomiędzy stronami:

Panem/Panią.....
legitymującym się dowodem osobistym nr:, PESEL:,
zamieszkałym w.....
tel., adres e-mail: zwanym w dalszej części umowy **NABYWCĄ**

a

Projekt przy Żubrowej MPM Development sp. z o.o. sp. k.,
NIP: 752 1457 527, REGON: 380725036, KRS: 0000738265, z siedzibą: 46-100 Namysłów przy ul.
Partyzantów 1, reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części umowy **DEWELOPEREM**

§ 1

- Niniejszą umową Deweloper zapewnia Nabywcę o pierwszeństwie w zawarciu umowy deweloperskiej zgodnie z Ustawą z dnia 16 września 2011 roku O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO (Dz.U. NR 232 z 2011 roku poz. 1377), w celu nabycia przez Nabywcę:
 - Lokalu mieszkalnego o nr o pow. użytkowejm2
 - Miejsca postojowego o nr
 - Komórki lokatorskiej o nr o pow. użytkowej m2
- Rzut Kondygnacji wraz z Lokalem oraz rzut garażu stanowią załączniki do niniejszej umowy.
- Deweloper z chwilą zawarcia niniejszej Umowy dokonuje rezerwacji lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust 1 niniejszej Umowy, w terminie na okres do dni od daty podpisania niniejszej umowy i zobowiązuje się nie oferować przedmiotowego lokalu mieszkalnego innym osobom.
- Nabywca zobowiązuje się do zapłaty zwrotnej kwoty **2.000,00 PLN brutto** (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100) tytułem opłaty rezerwacyjnej, która, w przypadku dojścia pomiędzy stronami do transakcji, o której mowa w ust. 1, zostanie zaliczona na poczet ceny, na konto w banku **PKO BP** o nr **77 1020 3668 0000 5002 0497 5266**. Kwota niniejsza zostanie wpłacona w terminie 3 dni.
- Deweloper oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi obejmującej działki nr 106/1, objęte księgą wieczystą nr LD1M/00207923/1, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi wydział XVI Ksiąg Wieczystych.
- Cena brutto lokalu mieszkalnego, o którym mowa w §1 ust. 1, który zostaje niniejszą umową zarezerwowany, wynosi PLN brutto (słownie złotych:00/100).
- Cena brutto miejsca postojowego oraz komórki lokatorskiej, o których mowa w §1 ust. 1, które zostają niniejszą umową zarezerwowane, wynosi PLN brutto (słownie złotych:00/100)

§ 2

1. Deweloper zobowiązuje się w terminie do 7 dni przed podpisaniem umowy deweloperskiej do przedstawienia Nabywcy jej wzoru umowy wraz z prospektem informacyjnym i innymi załącznikami. W przypadku, gdy Nabywca nie zaakceptuje w/w wzoru umowy, niniejsza umowa rezerwacyjna ulega rozwiązaniu.
2. W przypadku, gdy do zawarcia umowy Deweloperskiej, o której mowa powyżej nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Dewelopera, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu.
3. W przypadku, gdy do zawarcia umowy Deweloperskiej, o której mowa powyżej nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Kupującego, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu.

§ 3

1. Nabywca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie przez Dewelopera danych osobowych wymienionych w niniejszej umowie w celu wykonywania przez Dewelopera zadań wynikających z tejże umowy.
2. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest udzielona dobrowolnie na podstawie art. 6 ust.1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO).
3. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w ust 1, dane osobowe Nabywcy mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych Nabywcy mogą być tylko podmioty uprawnione na mocy prawa do odbioru danych
4. Dane osobowe Nabywcy będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w ust. 1, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
5. Nabywcy przysługuje prawo do:
 - 1) dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Administrator,
 - 2) sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO,
 - 3) usunięcia swoich danych art. 17 RODO,
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO,
 - 5) przenoszenia swoich danych osobowych na podstawie art. 20 RODO,
 - 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania art. 21 RODO,
 - 7) do cofnięcia w dowolnym momencie wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych do czasu jej wycofania.
6. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Dewelopera (Administradora Danych) danych osobowych Nabywcy narusza przepisy RODO, przysługuje mu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny ale jest niezbędne do realizacji zadań przez Dewelopera oraz do kontaktu.
8. Dane osobowe Nabywcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 4

1. Wszystkie zmiany do niniejszej umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie zawiadomienia kierowane będą na adresy Stron zawarte w komparycji umowy.
4. Wynikłe na tle wykonania umowy spory strony poddają pod właściwość sądu dla miejsca położenia nieruchomości.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa niniejsza była przedmiotem negocjacji i została przez strony świadomie podpisana i zaakceptowana, na okoliczność, czego, strony umowy składają swoje podpisy pod niniejszym dokumentem.

DEWELOPER:

NABYWCA:

.....

.....

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - rzut zagospodarowania terenu
- Załącznik Nr 2 - rzut kondygnacji oraz garażu
- Załącznik Nr 3 - rzut lokalu mieszkalnego